

KIRA-kasvuohjelma Vähähiiliset rakennusmateriaalit

**Inari Virkkala, projektipäällikkö,
uudisrakentaminen, vastuullisuus**

22.5.2024

Y-Säätiö



Vähähiilisten materiaalien tarpeet

Vähähiilisten materiaalien tarpeet

1. NYKYTILA

Onko markkinoilla saatavissa tarpeisiinne vastaavia vähähiilisiä materiaaleja vihreän siirtymän vaatimuksiin vastaamiseksi ja / tai liiketoimintanne kehittämiseksi?

2. TARVE

Millaisia vähähiilisiä rakentamisalan materiaaleja tarvitsisitte vihreän siirtymän vaatimuksiin vastaamiseksi ja / tai liiketoimintanne kehittämiseksi? Mihin tarpeisiin? Mitä materiaaleja? Tarvitaanko nykyistä laajempia materiaaliratkaisuja / kokonaisuuksia?

Muita kommentteja

Mikä tukisi teidän organisaatiotanne vähähiilisiin materiaaleihin liittyvässä kehittämissä ja liiketoiminnassa? Mitä kansallisesti voitaisiin tehdä?



KUTSU
**Vähähiiliset
rakennusmateriaalit –
tuotetietoalustat ja tilaajat**

22.5.2024 klo 9 – 12

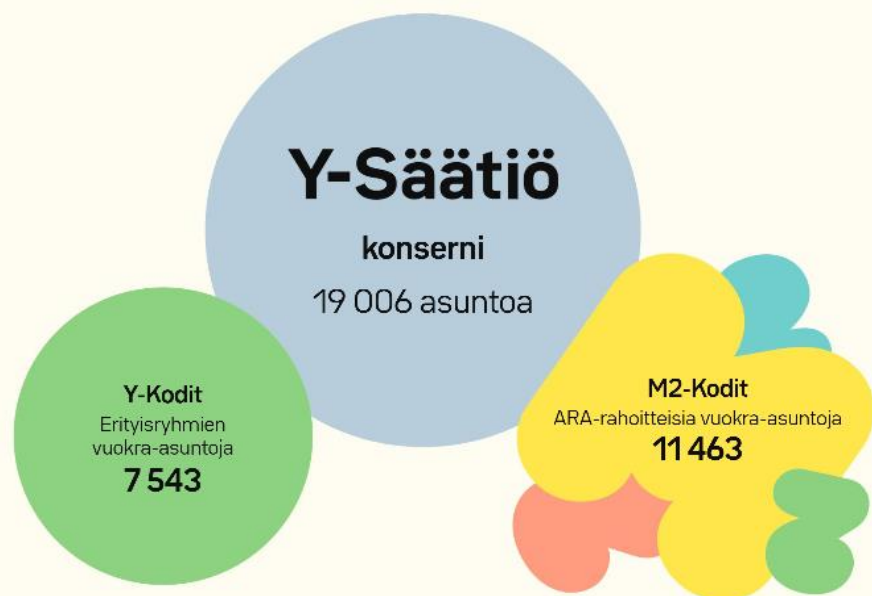
- Tilaajat esittelevät konkreettisia tarpeita.
- Erilaiset tietoalustat kertovat palveluistaan.
- Keskustellaan klusteriyhteistyöstä.

KIR KASVUOHJELMA
GREEN BUILDING COUNCIL FINLAND
Nebula
Funded by the European Union

Y-S Vastuullisuusraportti 2023

VUOSI 2023 TIIVISTETTYNÄ

Avainluvut vuoden 2023 lopussa



Työntekijöitä
ka. **193**

Toimistoja
8

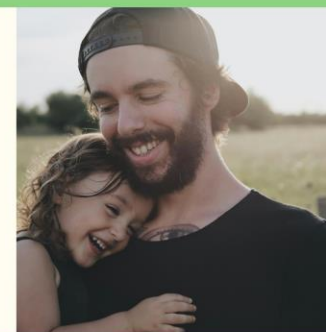
427
valmistunutta asuntoa

Asukkaita **26 720** (Y-Säätiö ja M2-Kodit)

19 006 asuntoa,
58 paikkakunnalla

Toimintakertomus,
vastuullisuusraportti
ja tilinpäätös
2023

Y-Säätiö



Y-SÄÄTIÖN HALLITUKSESSA VAIKUTTAVAT SÄÄTIÖN PERUSTAJAJÄSENET:

Espoon kaupunki, Helsingin kaupunki, Kirkkohallitus, Rakennusliitto ry, Rakennusteollisuus RT ry, Suomen Kuntaliitto, Suomen Mielenterveysseura ry, Suomen Punainen Risti, Tampereen kaupunki, Turun kaupunki ja Vantaan kaupunki.

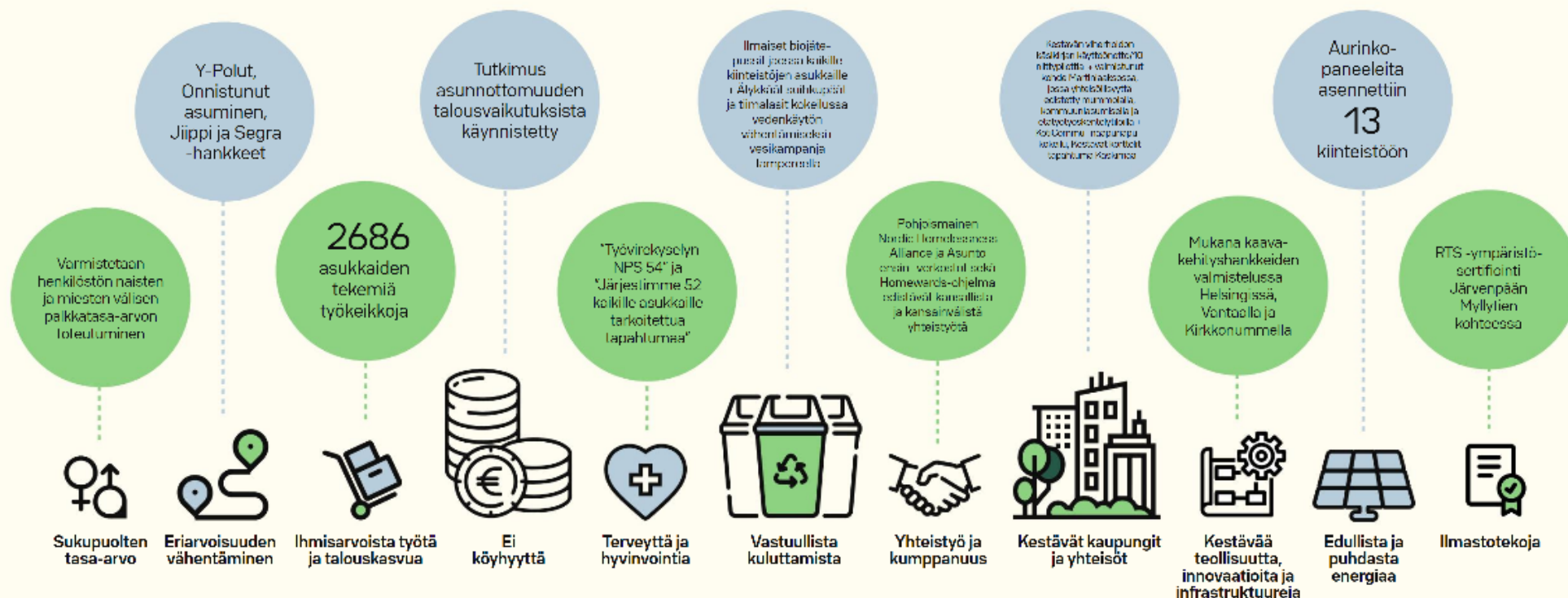
PERUSTAJAORGANISAATIOI



Y-S Vastuullisuusraportti 2023

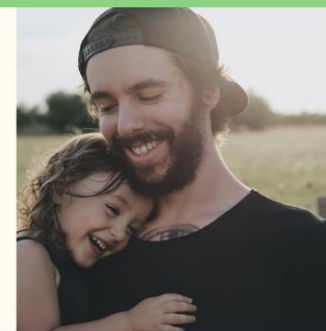
Vastuullisuuden vuosi 2023

Y-Säätiön strategian mukaisia 11 kestävän kehityksen tavoitetta on edistetty seuraavasti vuoden 2023 aikana:



Toimintakertomus,
vastuullisuusraportti
ja tilinpäätös
2023

Y-Säätiö

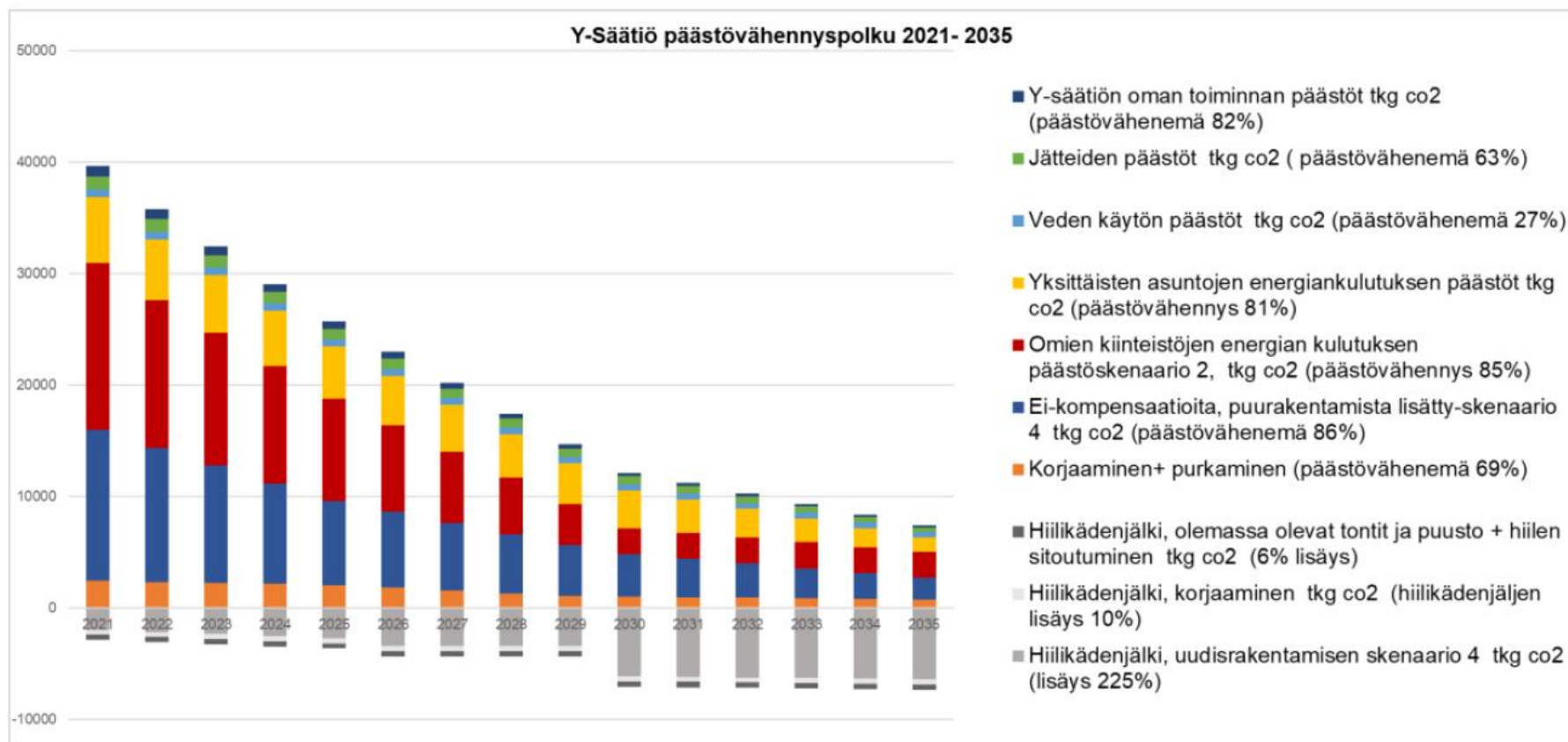


Y-Säätiön vastuullisuusohjelman tavoitteet strategiakaudelle

Y-Säätiön vastuullisuusohjelman tavoitteet strategiakaudelle			2024 toimintasuunnitelma	2023 toimintasuunnitelma	2025 mennessä	2030 mennessä	
ENVIRONMENTAL Reilu siirtymä kohti hiilineutraalia elämää	Tarkennamme vastuullisuusohjelman toimenpiteillä seuraavia Y-Säätiön strategiatavoitteita:						GRI millä seurataan
	Teollisenaamme on päästä mahdollisimman vähähiiliseksi strategiakauden aikana ja hiilineutraaliksi vuoteen 2035 mennessä. Päästövähennystavoite: 70% v.2030	L1. Päästöt	Kiinteistöjen energiakulutuksen CO2 -päästöt vähenevät 5 % edelliseen vuoteen verrattuna		Scope 1, 2 ja 3 hiilidioksidipäästöt vähentyneet -25% (vrt 2022)	Scope 1, 2 ja 3 hiilidioksidipäästöt vähentyneet -70% (vrt 2022)	305
	Vahdimmme lämmitysohjelmuksemme mahdollisuuksien mukaan uusiutuvan kaukolämpöön tai maa-lämpöön vuoteen 2030 mennessä	E2. Päästöt	Lämmön ominaiskulutus vähenee 2% edelliseen vuoteen verrattuna	Päästöjen kaukolämpö lisääntyvä olemassa olesseista kohteista	50% kiinteistöjen energiankäytöstä on päästötöntä. Uusiutuu uusiutuvaa ja kestäväää energiaa ainakun se on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista	Y-Säätiön energiankäyttö päästötöntä Aurinkosähkön tuotantoa suurimmassa osassa kohteilla	302
	Vanhassa kiinteistössämme parannamme energiatehokkuutta energiaremonttien avulla.	L3. Energiatehokkuus	Idoimme ensimmäiset energiasaneeraukset koheen kohteeseen ja jatkamme energiatehokkuuden parantamista myös muiden hankkeiden ohessa.	Energiasaneerauksien kartoitus valmistuu Kartoituksen perusteella energiatehokkuusremontit käynnistyvät	Energiasaneointien toteutus aloitettu Peruskorjaus ja Koli kuntoon-remontissa tavoitetaan energiatehokkuuden parantaminen Peruskorjauksen parannetaan energiatehokkuutta 30% Yksiläisten asuntojen taloyhtiöiden päätöksentekoon vaikutetaan aktiivisella viestinnällä ja vuorovaikutuksella energiatehokkuus- ja ympäristöasioissa	Energiatehokkuusmonitorointi tehty 10% kiinteistöissä Energiatehokkuutta parannettu korjaushankkeissa Yksiläisten asuntojen taloyhtiöiden energia- ja ympäristötehokkuus on parantunut muiden toimijoiden kanssa yhteistyössä tehtyjen toimenpiteiden ansiosta.	302 416
	Käytämme älyntekniikojia energiatehokkuuden parantamisessa.	E4. Energia	Kulutusseurantajärjestelmämme vaihtuu entistä monipuolisempaan tarkempaan alustaan.	Energialavien ohjauksen ja kulutuksen seurantaan lisätään automaattista älyntekniikkaa (mm. asuinlokalainen lämmönsäätö)	Aurinkoenergian ja lämpöpumputekniikkaa älykkäästi ohjailuna useassa kohteessa Kiinteistöjen energiankäytön kysynnänjoustoa lisätään	Uusia- ja korjaushankkeissa energiantuotto uusiutuvaa Aurinkosähkön tuotantoa suurimmassa osassa kohteilla Kysyntäjousto käytössä kaikissa kohteissa, joissa se on mahdollista	302
	Uudistussuunnitelmassamme rakennamme materiaalitietoisuutta toteutettuja A-energialuokan taloja	L5. Päästöt	Pilotoidaan uudiskohteissa ympäristömerkki Joutsenmerkki	Uusia- ja korjaushankkeiden suunnitteluvaiheeseen otetaan huomioon energiatehokkuus, päästövähennys ja kiertotaloustavoitteet (mm. kierrätysmateriaalien osalta)	Uusia- ja korjaushankkeiden päästövähennystavoite [EN/5778 A1-A5] -15% (vrt 2022)	Uusia- ja korjaushankkeiden päästövähennystavoite [EN/5778 A1-A5] -10% (vrt 2022)	305
	Sitoudumme kestävän purkamisen green deal -sopimuksen. Vaaratilanteissa rakennus- ja purkutyötoista hyödynnettävien materiaalien osuus nousee 70 prosenttiin vuoden 2020 loppuun mennessä	F6. Kiertotalous	Kiertotalousjärjestelmän kierrätysasteen parannus 5% edelliseen vuoteen nähden	Yhteistyökumppanit valvotaan sitoutumoon ZeroWaste ympäristöraportointiin	Korjaamisen ja purkauksien jäljet hyödynnetty materiaalina 85 % Pyritään kierrätysmateriaalien hyödyntämiseen uusia- ja korjaushankkeissa	Korjaamisen ja purkamisen jäljet hyödynnetty materiaalina 90 % Kiinteistöjenhoito, kunnossapito ja korjaaminen kierrätysmateriaalien avulla	301, 306
	Tarjoamme asukkaillamme laajasti eri kohteja pienentää omaa hiilijalanjälkeään Päästötön sähköl- ja lämpösuoritteet asukkailla	F8. Asukkaiden ympäristöä	Ilmastokoulutusta hankki Jyväskylässä kestävän asumisen edistämiseksi	Tutkimus asukkaiden ekologisen asumisen edistämiseksi	Asumisen hiilijalanjälkeksi digitaalisesti OmaM2-palvelussa	Kiinteistöjen mahdollinen jäljellä oleva energia tarjotaan asukkaiden eduksi	303, 306
		E9. Asukkaiden ympäristöä	Asukkailla koulutuksia kestävistä elämäntavoista	Aktiivista viestintää ja vuorovaikutusta oman ympäristö-voikutuksen suuruudesta ja pienentämismahdollisuuksista.	Asukkaista energia- ja ekoyhteisöjä	Kaikkien kiinteistöissä nimetty energia- ja ekoyhteisöjä	305
		F10. Asukkaiden ympäristöä	Kiinteistöjen veden ominaiskulutus vähenee 25% edelliseen vuoteen verrattuna	Vedensäästökampania lausuaan alueella	Vedensäästökampania 70% kiinteistöissä Asuntohoitoon mittaus ja laskutus uusia- ja korjaushankkeissa	Vedensäästökampania 80% kiinteistöissä. Asuntohoitoon mittaus ja laskutus 25% kiinteistöissä	303
	Sitoudumme vähentämään toimintamme aiheuttamaa ympäristökuormitusta	L7. Jätteet ja kierrätys	Sekaisin sekajäte- ja kampania käynnistetty Oulussa ja Jyväskylässä Kiinteistöjen jätteenkäsittely- ja -laitteisiin kiinnitetään laajempaa motivaatioita	Jättekampania asukkailla Toteutetaan positiivisen kannustamisen (huippukampania) menetelmiä kierrätyksen edistämiseksi	Kotitalousjätteet hyödynnetty materiaalina 55 % Kierrätys ja jätteenkäsittelyn ratkaisuja asukkailla kiinteistöihin ja uudiskohteissa	Kotitalousjätteet hyödynnetty materiaalina 60 %	
		E11. Ympäristösertifiointit	Pilotoidaan käytännöllinen RTS-ympäristösertifiointi	Pilotoidaan RTS-ympäristösertifiointi Järvenpään uudiskohteissa	Ympäristösertifiointeista kaikista Joutsenmerkki ja RTS	Ympäristösertifiointit kestävän rakennuttamisen varmistajana	301-308
		F12. Uudistussuunnitelma	Uusia pilotointikohteita mukaan kestävään viherhoitoon Ostopalveluna hankittu viherhoitopalvelusten valmistelu kestävän viherhoidon mukaisesti	Kestävän viherhoidon käsikirjan käyttöönotto ja pilotointien viherhoito aloitettu	Uusiutuu kiinteistöjen pihat ja lisätään viherpintoja ja luonnon monimuotoisuutta kestävällä pihanhoitolla. Ostopalvelu uudiskohteissa ja korjaushankkeissa	Viherhoitokirjan mukaisesti hoidettu kaikki pihat alueet	304
		E13. Henkilöiden liikkuminen	Asukkailla koulutuksia kestävästä elämäntavasta	Jatkuva kannustaminen vähäpäästöiseen liikkumiseen	Työmatkustamisen tarpeet harkitaan tarkkaan Työmatkustamisen päästöt kääntynyt laskuun Yhteiskäyttö sähköpyörät ja -autot Kehitetty lisäkannustimia kestävästi liikkumiseen	Työmatkustaminen ja tuettu työmatkaliikkuminen vähäpäästöisellä	305
		L14. Omat tilat	Pääkotiin muutto käytöstä vastaaviin neuloihin ja helposti saavutettaviin tiloihin	Etätyöpaikoiden pilotointi omiin kiinteistöihin	Toimistojen tilankäyttöä supistetaan	Tehokkaat ja monimuotoiset työtilat paikasta riippumatta	305
Kaikkien hankintoissa pyrimme suosimaan ekologisuutta, eettisyyttä ja kestävää kehitystä	F15. Hankinnat	Vastuullisuusohjelmien mukainen kilpailutus	Viestintä ja ympäristöasioiden lisääminen henkilökunnalle ja asukkailla Materiaalit ja järjestelmät hankinnissa huomioidaan tuottajien olosuhteet ja hiilijalanjälki	Henkilökunnalle ympäristö- ja sosiaalisen vastuun painotus Yhteiskäyttö sähköpyörät ja -autot Kehitetty lisäkannustimia kestävästi liikkumiseen	Toimintakäytöjen vastuullisuus varmistettu	308	

Päästövähennyspolku

LUONNOS: Vahasen tarkastelu eri skenaarioista kohti hiilineutraaliutta



Päästövähennykset

Suunnitteluohje 2022

- riittävätkö määritykset?

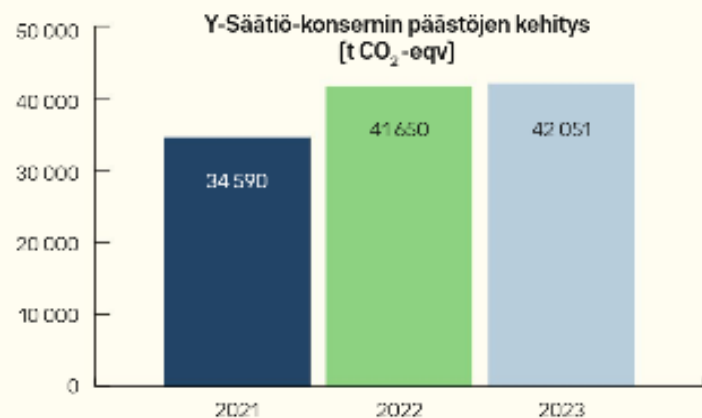
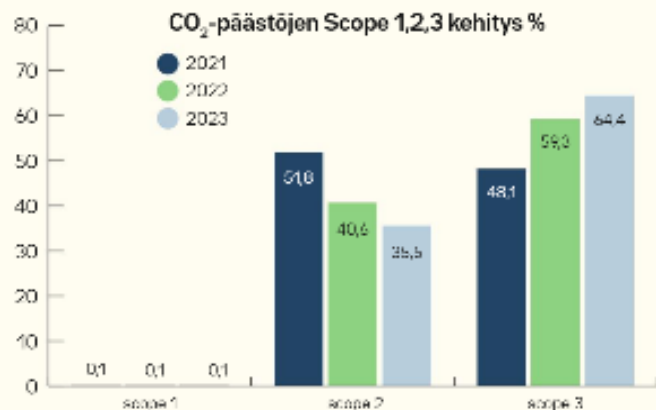
1.5 TUOTTEET JA MATERIAALIT

Kaikissa hankinnoissa suositaan ekologisuutta, eettisyyttä ja kestäväää kehitystä. Siirrymme kohti kiertotaloutta ja haluamme vähentää toimintamme aiheuttamaa ympäristökuormitusta.

Materiaalien ilmastopäästöjen vähentämiseen huomioidaan seuraavat keinot:

- Suositaan materiaalien vähähiilisyyttä ja pyritään kasvattamaan hiilikädenjälkeä.
- Suositaan esim. kierrätysmateriaalisia, biopohjaisia tai C2C-sertifioituja tuotteita ja materiaaleja, jotka on lähtökohtaisesti suunniteltu uudelleenkäytettäväksi ja kierrätettäväksi milloin se on teknisesti ja taloudellisesti järkevää.
- Suositaan mahdollisimman prosessoimattomia ja lähellä tuotettuja tuotteita
- Selvitetään vähähiilisen tai kierrätetyn betonin käyttömahdollisuudet rungossa ja muissa rakenneosissa. Näiden tuotteiden käytöstä kysytään urakkatarjousvaiheessa optiohintaa ja tuotteet valitaan, mikäli ratkaisu on teknisesti ja taloudellisesti järkevä. Vihreän betonin lujuuden kehittyminen vaatii tavallista pidemmän ajan, joka on huomioitava etukäteen suunnittelussa.
- Selvitetään vähähiilisen teräksen ja muiden metallien käyttö. Näiden tuotteiden käytöstä kysytään urakkatarjousvaiheessa optiohintaa ja tuotteet valitaan, mikäli ratkaisu on teknisesti ja taloudellisesti järkevä.
- Selvitetään materiaalien ympäristötiedot- ja sertifikaatit (EPD, CO₂data) ja pyydetään tieto valmistajilta, mikäli se ei ole suoraan tiedossa.
- Kierrätetään mahdollisimman pitkälti tontin omat maamassat. Vältetään maan muokkausta ja stabilointia niin paljon kuin mahdollista.
- Suunnittelussa huomioidaan kiinteistön koko elinkaari ja vältetään osaoptimointia.
- Valittujen materiaalien tulee olla kilpailutettavissa.

Y-S Vastuullisuusraportti 2023



Y-Säätiö-konsernin hiilipäästöt GHG protokollan Scope-jaoittelulla

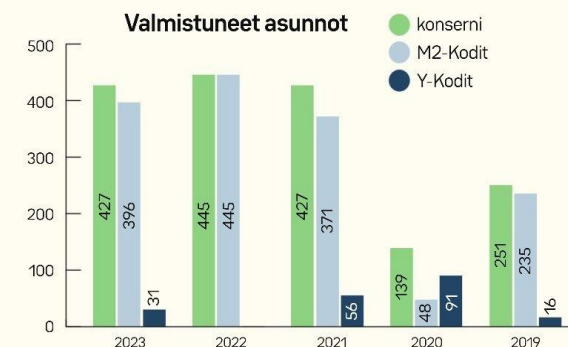
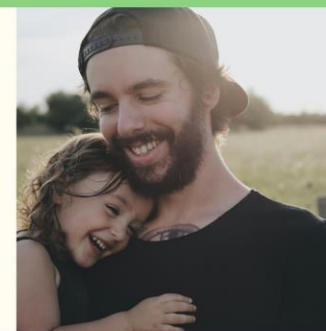
	t CO ₂ -ekv 2023	2023	2022	2021
Scope 1	26	0,1 %	0,1 %	0,1 %
Omien ja leasing ajoneuvojen energiankulutus	26			
Scope 2	14 939	35,5 %	40,6 %	51,8 %
Sähkönkulutus	209			
Lämmönkulutus ja jäähdytys	14 630			
Kylmä vesi	100			
Scope 3	27 086	64,4 %	59,3 %	48,1 %
Ylläpitokorjaukset ja materiaalit (kat 1)	2 447			
Rakennuttaminen ja purkaminen (kat 2)	16 253			
Hankittu logistiikkapalvelu (kat 4)	34			
Jätteet ja jätevesi (kat 5)	8 220			
Matkustaminen (kat 6-7)	132			
Yhteensä	42 051			

Päästöintensiteetit

t CO ₂ e/m ²	0,002
t CO ₂ e/as-m ²	0,045
t CO ₂ e/asukas	2,2
kg CO ₂ e/liikevaihto	0,3

Toimintakertomus,
vastuullisuusraportti
ja tilinpäätös
2023

Y-Säätiö



CSRD ESRS E1-1 Ilmasto - Siirtymäsuunnitelma

Valikko

ESRS OJ_L_202302... x + Luo

?

🔔

🌐

—

□

Kaikki työkalut Muokkaa Muunna Allekirjoita sähköisesti ↶ ↷

Etsi tekstiä tai työkaluja 🔍 | 📁 🔄 🖨️

🖱️

🔍

✍️

🔄

📄

🖨️

...

EUVL L, 22.12.2023 FI

Strategia

Tiedonantovaatimus E1-1 – Ilmastonmuutoksen hillintää koskeva siirtymäsuunnitelma

14. Yrityksen on annettava tiedoksi ilmastonmuutoksen hillintää koskeva siirtymäsuunnitelmansa ⁽²⁸⁾

15. Tämän tiedonantovaatimuksen tavoitteena on antaa käsitys yrityksen aiemmista, nykyisistä ja tulevista hillitsemistoimista sen varmistamiseksi, että sen strategia ja liiketoimintamalli ovat yhteensopivia seuraavien kanssa: kestäväan talouteen siirtyminen, ilmaston lämpenemisen rajoittaminen 1,5 celsiusasteeseen Pariisin sopimuksen mukaisesti, ilmastoneutraaliuden saavuttamista vuoteen 2050 mennessä koskeva tavoite sekä tarvittaessa yrityksen altistuminen hiili-, öljy- ja kaasualan toiminnoille.

16. Edellä 14 kohdassa vaadittuja tietoja ovat

a) (tiedonantovaatimuksessa E1-4 vaadittujen) kasvihuonekaasupäästöjen vähennystavoitteiden osalta selvitys siitä, miten yrityksen tavoitteet sopivat yhteen sen kanssa, että ilmaston lämpeneminen rajoitetaan 1,5 celsiusasteeseen Pariisin sopimuksen mukaisesti;

x Kirjanmerkit 📌 📅 ...

✓ Komission delegoitu asetus (EU) 2023/2772, annettu 31 päivänä heinäkuuta 2023, Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2013/34/EU täydentämisestä kestävyysraportointistandardie...

➤ LIITE I Eurooppalaiset kestävyysraportointistandardit (ESRS)

LIITE II LYHENTEET JA SANASTO

Vaikutuksen olennaisuus

Aikahorisontit

Due Diligence

➤ E1 Ilmastonmuutos 🗑️

E2 Pilaantuminen

E3 Vesivarat

E4 Biodiversiteetti

E5 Kiertotalous

Vastuullisuusohjelman tavoitteet

Rakennuttamisen päästövähennys 2025: -15% 2030 -40%

Y-Säätiö, Vähähiilisuuden arviointi, 2022								
Arviointimenetelmä: soveltaen Ympäristöministeriön ilmastaselvityksen asetusluonnoksessa (9/2022) esitettyä rakennusten vähähiilisuuden arviointimenetelmää								
Rakennus - pääkäyttötarkoitusero (asuinrakennus) *	Lämmitetty nettoala (m²)	Arviointijakson pituus (a)	Hiilijalanjälki A-C (kg CO₂e/m²/a)	Kokonaispäästöt A-C (tn CO₂e)	Hiilijalanjälki A1-A5 sis. eloperäisen hiilen sitoutuminen (kg CO₂e/m²)	Kokonaispäästöt A-C (kg CO₂e/m²)	Hiilijalanjälki A1-A5, sis. eloperäisen hiilen sitoutuminen (kg CO₂e/m²/a)	Kokonaispäästöt A1-A5, sis. eloperäisen hiilen sitoutuminen (tn CO₂e)
KOy Pirkkalan Metsätähti	2 992,0	50	17,81	2 664	412,0	890,5	8,24	1 233
Lempäälän Myllykortteli, talo C	3 051,0	50	16,74	2 554	346,0	837,0	6,92	1 055
Martinlaakso II, talo 14 (C)	3 588,0	50	18,00	3 229	427,0	900,0	8,54	1 532
Martinlaakso II, talo 15 (B)	3 701,0	50	18,17	3 362	434,0	908,5	8,68	1 606
Kotkakuja 1	2 879,2	50	18,13	2 610	404,0	906,5	8,08	1 162
Maaherrantie 30	5 523,8	50	17,78	4 911	437,5	889,0	8,75	2 417
Runoratsunkatu 9	8 243,0	50	18,68	7 699	470,5	934,0	9,41	3 879
YHTEENSÄ	29 978,0		125,31	27 029	2 931,0	6 265,5	58,62	12 884
KESKIAARVO	4 282,6		17,90	3 861	418,7	895,1	8,37	1 841

Vastuullisuusohjelman tavoitteet

Miten tulisi määritellä, että pääsemme tavoitteisiin?

Y-Säätiö, Vähähiilisuuden arviointi, 2022

Arviointimenetelmä: soveltaen Ympäristöministeriön ilmastaselvityksen asetusluor

Rakennus - pääkäyttötarkoitukseluokka (asuinkerrostalo) *	Lämmitetty nettoala (m ²)	Arviointijärjestelmän pituus
KOy Pirkkalan Metsätähti	2 992,0	50
Lempäälän Myllykortteli, talo C	3 051,0	50
Martinlaakso II, talo 14 (C)	3 588,0	50
Martinlaakso II, talo 15 (B)	3 701,0	50
Kotkakuja 1	2 879,2	50
Maaherrantie 30	5 523,8	50
Runoratsunkatu 9	8 243,0	50
YHTEENSÄ	29 978,0	
KESKIVARVO	4 282,6	

Y-Säätiö

1.4.YMPÄRISTÖTAVOITTEET: ENERGIA TEHOKKUUS JA VÄHÄHIILISYYS

Kohteiden tulee mahdollistaa Y-Säätiön strategian mukainen tavoite olla hiilineutraali vuonna 2035 sekä päästä mahdollisimman vähähiiliseksi vuoteen 2030 mennessä. Pyrimme rakentamaan merkittävästi edistään ilmastonmuutoksen hillintää tai ilmastonmuutokseen sopeutumista EU:n taksonomia-asetuksen mukaisesti, kun se on teknisesti ja taloudellisesti järkevää.

Rakennukset suunnitellaan A-energialuokkaan (E-luku ≤ 75 Kwh/m2/a). Tämä tulee huomioida kaikissa rakenteissa ja niiden liittymissä sekä taloteknisissä ratkaisuissa. Hyödynnämme uusiutuvaa energiaa aina, kun se on teknisesti ja taloudellisesti järkevää. Käytämme älyratkaisuja energiatehokkuuden parantamisessa.

Y-Säätiön vastuullisuusohjelman mukaisesti tähtäämme kohti vuotta 2030 ja rakennuttamisen -40% päästövähennystä. Tähtäämme kohteidemme hiilijalanjäljen (A-C) tavoitearvoihin < 11 kg CO2e/m2/a rakennusaikaisten päästöjen (A1-A5) < 5 kg CO2e/m2/a. Valittujen suunnitteluratkaisujen optimoinnissa voidaan hyödyntää monitavoite- ja elinkaariarviointia. Merkittävästi kustannuksia lisäävistä suunnitteluratkaisuista on laadittava erikseen sovittava perusteluaineisto ARA:lle esittelyä varten.

Ympäristösertifioinneista (esimerkiksi Rakennustiedon ympäristöluokitus, Joutsenmerkki) sovitaan kohdekohtaisesti.

A5, en	Kokonaispäästöt A1-A5, sis. eloperäisen hiilen sitoutuminen (tn CO ₂ e)	H
	1 233	
	1 055	
	1 532	
	1 606	
	1 162	
	2 417	
	3 879	
	12 884	
	1 841	

Miten kohti kunnostamista uusimisen sijaan?

Koti kuntoon+

Koti kuntoon+ -hankkeissa uusitaan perusteellisesti asuntojen ja kiinteistön sisäpinnat, mutta sen lisäksi saneerataan myös kiinteistön käyttövesiputket. Uusimisen yhteydessä on asennettu asuntokohtaiset vesimittarit, jolloin asukas maksaa käyttämästään vedestä kulutuksen mukaan. Tällä toimenpiteellä liiallinen veden kulutus vähenee jopa 30 %. Veden säästön lisäksi lämpimän veden lämmitykseen käytettävän lämpöenergian kulutus vähenee. Myös suihkupäät vaihdetaan vähäkulutteisiin (6,5 l/min) tuotteisiin. Myös esteettömyyteen kiinnitetään huomioita levittämällä mahdollisesti kapeita oviaukkoja ja helpottamalla hissille pääsyä. Rakennusmateriaalit valitaan kriteereinään hinta-laatu, pitkä elinkaari ja mahdollisuuksien mukaan valitaan myös vähäpäästöisiä tuotteita.

Koti kuntoon+ ja perusparannushankkeissa energiatehokkuutta parannetaan muun muassa seuraavilla toimenpiteillä aina, kun ne remontoitavaan kohteeseen sopii: ilmanvaihtokoneiden uusiminen, älytermostaatit lämmitykseen, aurinkovoimalat, ikkunoiden ja ovien uusiminen, lisälämmöneristys ja hissien modernisointi.

Koti kuntoon+ -hankkeita valmistui vuonna 2023 Tiirismaantie 11 Helsingissä, jossa on yhteensä 48 asuntoa. Tiirismaantien energiasaneerauskohteen asuntojen ja yleisten tilojen perusteellisen uusimisen lisäksi hanke oli merkittävä talotekniikan ja energiatehokkuuden osalta. Rakennus sai julkisivuun energiatehokkuutta parantavan lisäeristyksen ja poistoilmasta lämpöä talteen ottavan lämpöpumppujärjestelmän, joka kaukolämmön rinnalla tuottaa rakennuksen tarvitseman lämmityksen. Lämmönjakelua ohjaa ja valvoo älykkäät termostaatit patteriverkossa ja pesuhuoneiden lattialämmityksessä. Koko järjestelmää voidaan seurata ja ohjata etänä. Hankkeeseen saatiin ARA:n energia-avustusta ja energialuokka parani toimenpiteiden myötä F -> C.

Koti kuntoon+ -remontin sisältö

- Keittiökalusteet uusitaan
- Kodinkoneet uusitaan, astianpesukone lisätään varusteisiin
- Tehdään vedeneristykset ja laatoitetaan pesuhuoneet
- Pesuhuoneiden pintajohdotukset uusitaan
- Lattiapinnoitteet uusitaan vinyylilankuiksi, seinät ja katot maalataan, ovet, oven karmit ja listoitukset uusitaan
- Kiinteät komerokalusteet uusitaan eteiseen ja makuuhuoneeseen
- Asuntosauvat: saunojen pinnat uusitaan; paneelit, lauteet ja kiukaat
- Yleisissä tiloissa porraskäytävät kunnostetaan
- Kiinteistön käyttövesijohdot uusitaan, vesikalusteiden/poslinien uusimiset
- Viemäreiden kunnostukset; huuhtelut ja tarvittaessa sukitukset

Toimintakertomus,
vastuullisuusraportti
ja tilinpäätös
2023

Y-Säätiö

