

# Haasteiden kuvaukset

Yksityiskohtaisempia tietoja kohteista annetaan jatkoon valituille haasteille.  
Tätä ennen lisätietoja voi kysyä sähköpostitse: [mia@kirafoorumi.fi](mailto:mia@kirafoorumi.fi), ellei haasteen sivulla mainita yhteystietoja.

# Iin kohde

Iin kunnalla on haasteessa kolme kohdetta. Ratkaisun tarjoajat voivat esittää ratkaisua yhteen tai useampaan kohteista.

## Ratkaisuilta odotetaan:

- Vähähiilisyttä ja energiatehokkuutta
- Innovatiivisuutta
- Matalia elinkaarikustannuksia

Ratkaisevilla yrityksillä toivotaan olevan hyviä verkostoja ja kokemusta vastaavista hankkeista.

## Ratkaisijoille tarjotaan:

Ii tarjoaa kaikista kohteista kattavat lähtötiedot ja tarjoaa ratkaisijoille mahdollisuuden menestyä tulevissa kilpailutuksissa tai palvelujen tarjoamisessa kohteen urakoitsijoille.

*Yhteyshenkilönä toimivat yhdyskuntajohtaja Kyösti Rajaniemi ([kyosti.rajaniemi@ii.fi](mailto:kyosti.rajaniemi@ii.fi), 040 704 7667) ja kiinteistöpäällikkö Antti Määttä ([antti.maatta@ii.fi](mailto:antti.maatta@ii.fi), 040 725 6349).*



## Kohteet ja niiden erityispiirteet

### 1. Iin keskustan koulun rakentaminen

- **Laajuus ja aikataulu:** Kaksivaiheinen, 5 500 m<sup>2</sup> laajuinen koulurakennus valmistuu viimeistään 1.8.2029 ilman väliaikaisia väistötiloja.
- **Esimerkkejä haettavista innovaatioista:** Viemäriämmön hyödyntäminen, sadeveden käyttö WC-pöntöissä, poistoilmalämmön talteenotto, aurinkoenergia ja pystyakseliset tuulivoimaratkaisut.
- **Tavoitteet:** Monikäyttöiset tilat, ekologisuus ja taloudellisuus. Tilat suunnitellaan iltakäyttöä varten.
- **Mitä ratkaisijoilta odotetaan?:** Kokonaisvaltainen suunnittelutoimisto, jolla on innovatiivinen lähestymistapa ja kokemusta koulusuunnittelusta.

### 2. Vanhan hirsitalon korjaaminen julkiseen käyttöön

- **Laajuus ja aikataulu:** Rakennus korjataan vuosina 2025–2027 (aikataulua voidaan nopeuttaa). Suunnittelu alkaa 2025.
- **Esimerkkejä haettavista innovaatioista:** Saviseinät ja -katot, innovatiiviset ilmanvaihtoratkaisut, luovia sisustusideoita.
- **Tavoitteet:** Säilyttää rakennuksen alkuperäinen henki ja käyttöarvo, suunnitteluratkaisujen kestävyys seuraavan 100 vuoden ajan.
- **Mitä ratkaisijoilta odotetaan?:** Kokemus perinteisestä ja kokeellisesta korjausrakentamisesta sekä kyky kunnioittaa suojelukohteen arvoja.

### 3. Kuivaniemen hoivakotiyksikön uusi käyttötarkoitus

- **Tilanne:** Hoivakotiyksikön jatkokäyttö on epävarmaa. Etsitään taloudellisesti ja ekologisesti kestäviä uusia käyttötarkoituksia.
- **Tavoitteet:** Kiinteistön elinkaaren jatkaminen kestävä kehityksen mukaisesti. Ehdotusten tulee olla toteuttamiskelpoisia ja tukea kiinteistön ominaispiirteitä.
- **Mitä ratkaisijoilta odotetaan?:** Vaikuttavuudeltaan ja kypsyyssasteeltaan toteutettavia ehdotuksia.

# Kuopion kohde

Kuopio etsii uusia ratkaisuja vastataksaan kasvaviin rakentamisen tarpeisiin. Haasteessa esimerkkikohteena on päiväkotikohde, jonka kohdalla olisi tehtävä päätös, tehdäänkö kohteelle korjaus ja laajennus vai purku ja uudisrakennus.

## Ratkaisuilta odotetaan:

- Kokonaisvaltaisuutta, kustannustehokkuutta ja elinkaarikustannusten huomioimista
- Resurssiviisautta, mm. hiilijalanjälkitarkastelua
- Riskienhallinnan ja arvon tuoton huomioimista

## Ratkaisijoille tarjotaan:

- Ratkaisijoille tarjotaan kattavat lähtötiedot hankesuunnittelusta. Ratkaisijoilla on mahdollisuus osallistua tämän hankkeen jalostukseen liittyviin tehtäviin ja/tai toteutukseen kilpailutuksen kautta.
- Ratkaisijoilla on mahdollisuus jatkokehittää toimintamallia yhdessä Kuopion kaupungin Tilapalveluiden kanssa.

Tavoitteena on hyödyntää esimerkkikohteesta hankittua tietoa ja toimintamallia laajemmin Tilapalveluiden tulevilla hankkeilla muissakin kohteissa.

## Kohde: Kaarenhovin päiväkotikohde - korjaus vai purku?

- **Aikataulu:** Hankesuunnittelu on käynnissä, ja kaavamuutoksen arvioidaan valmistuvan vuoden 2026 alussa. Kokonaisbudjetti on noin 6–9 miljoonaa euroa, ratkaisun laajuuden mukaan.
- **Tavoitteet:** Selvitetään korjauksen ja laajennuksen tai vaihtoehtoisesti purkamisen ja uudisrakentamisen kattavat ja kestävät vaihtoehtoverailut.
- **Tukitiedot ratkaisijoille:** tiedot tämän hetkisestä hankesuunnitteluvaiheesta.
- **Haasteet:** Miten onnistumme kytkemään eri osapuolet tuottamaan laaja-alaista tietoa kokonaisvaltaisia ratkaisuehdotuksia hankkeen päätöksenteon tueksi?

# Vaasan kohde

Vaasan haasteena vähähiilisyyden, vihreän siirtymän ja kiertotalouden tavoitteiden asettaminen ja mittarointi, sekä niiden jalkauttaminen paikallisille toimijoille.

Tavoitteena on, että Malmöntalon päiväkotien peruskorjaus toimii malliesimerkkinä tuleville hankkeille ja edistää kestävästä rakentamisesta Vaasan kaupungissa.

## Ratkaisuilla odotetaan:

- Materiaalien tuntemusta (uusiokäyttö, uudelleenkäytön huomiointi, uudet materiaalit)
- Tavoitteiden asettamista ja mittarointia Vaasan hiilineutraaliustavoitteet huomioiden
- Toimintamallia, jota voidaan soveltaa tulevissa hankkeissa

## Ratkaisijoille tarjotaan:

- Vaasa tarjoaa lähtötietoina kohteen tiedot.
- Haettavaa ratkaisua on tarkoitus pilotoida Malmöntalon päiväkodissa ja mikäli ratkaisu on toimiva, sitä monistetaan tuleviin hankkeisiin.

## Kohde: Malmöntalon päiväkotien peruskorjaus

- **Aikataulu:** Peruskorjaus toteutetaan vuosina 2025–2028.
- **Tavoitteet:** Kehittää pilottiratkaisu, joka tukee vähähiilisyyden, energiatehokkuuden ja kiertotalouden periaatteita.
- **Keskeiset tiedot:** Vaasan kiinteistökohtaiset tavoitteet ja ympäristöministeriön "Purkaa vai korjata" -julkaisu (2021) ovat ratkaisijoiden tukena.
- **Valintakriteerit:** Materiaalituntemus, uusiokäytön mahdollisuudet sekä ratkaisujen muokattavuus Vaasan tarpeisiin.

# Hoasin ja Y-Säätiön kohteet

HOAS:lla ja Y-Säätiöllä on yhteiset tavoitteet ja omat pilottikohteet.

## Tavoitteet

- Innovatiivisia ja konkreettisia ratkaisuja esimerkkikohteisiin.
- Kustannustehokkaita keinoja päästöjen vähentämiseen:
  - Energiankulutuksessa
  - Materiaalien uusiokäytön edistämiseksi ja hiilijalanjäljen pienentämiseksi
- Ratkaisujen ja teknologioiden tulee lisätä rakennusten elinkaarta niin, että rakennuksen laatu tai ylläpidettävyys eivät heikkene. Haluamme keskittyä kohteen kannalta olennaisimpiin toimenpiteisiin, joiden vaikutukset ovat mitattavissa ja todennettavissa esimerkiksi hiilidioksidipäästöinä (CO<sub>2</sub>e) ja elinkaarikestävyytenä.

## Ratkaisijoille tarjotaan:

- Mahdollisuus tarjota ratkaisuja kahteen käynnistyvään korjaushankkeeseen.
- Esimerkkikohteeseen esitettyjä ratkaisuja voidaan hyödyntää myös tulevaisuudessa Hoasin ja Y-Säätiön korjauskohteissa. Esimerkiksi Y-Säätiön kiinteistökontta painottuu 90-luvulla rakennettuihin kiinteistöihin, joiden suuret peruskorjaukset ovat edessä.
- Riittävät lähtötiedot kohteista ja tilaajan suunnitteluohjeista.  
Materiaalipyynnöt: mia@kirafoorumi.fi.

## Hoasin kohde:

- Kohde on laaja perusparannushanke. Tämä täsmentyy helmikuun aikana.

## Aikataulu:

- Suunnittelu käynnistyy 2025.

## Haasteessa hyödynnettäväksi:

- Vuonna 2025 valmistuvan perusparannuskohteen hiilijalanjälkilaskenta, jossa on tunnistettu CO<sub>2</sub>e näkökulmasta keskeisimmät rakenneosat ja materiaalit.

Hoasin hiilitiekartan mukaisesti tavoitteena on vähentää rakennuttamisen ja korjaamisen päästöjä <sup>LEP</sup>40 % vuoteen 2030 mennessä.

## Y-säätiön kohde:

- Vuosina 1952-1960 rakennetut Haka-tornit ja niiden vuonna 2027 käynnistyvä peruskorjaus toimii esimerkkikohteena, jossa haetaan konkreettisia ratkaisuja vähähiilisyydelle, energiatehokkuudelle ja uusio- ja kierrätysmateriaalien käytölle.

## Aikataulu:

- Ensimmäisen rakennuksen suunnittelu on käynnissä. Haemme isoon kohteeseen monistettavia ratkaisuja. Rakennuksittain vaiheistettu korjaus on suunniteltu aloitettavan vuonna 2027.

Y-Säätiön strategian ja vastuullisuusohjelman mukaisesti tavoitteena on vähentää rakennuttamisen ja korjaamisen päästöjä merkittävästi vuoteen 2030 mennessä.

HOAS

Y-Säätiö

KIRA  
HAASTE