

Tarjoo korjausrakentamisen uusia ratkaisuja innovaatiohaasteessa!

KIRA-kasvuohjelma etsii yhdessä viiden kiinteistönomistajan kanssa innovaatiohaasteella uusia ratkaisuja korjausrakentamiseen. Hakuaika on käynnissä 24.2.2025 saakka.

Korjausrakentamiseen tarvitaan kipeästi uusia ratkaisuja ajan ja rahan säästämiseksi sekä vähähiilisyyden vauhdittamiseksi. KIRA-kasvuohjelman organisoimassa haastekilpailussa haasteen tekevät HOAS, Iin kunta, Kuopion kaupunki, Vaasan kaupunki ja Y-Säätiö. Näistä jokainen etsii uusia ratkaisuja haastekilpailuun nimetyn kiinteistön korjausrakentamiseen.

Kumppaneina haasteessa ovat Rakennusteollisuus RT ry, Rakli, SKOL, Arkkitehtitoimistojen liitto, Puutuoteteollisuus, Green Building Council Finland ja Korjausmarkkinat 2025 -tapahtuma, jossa ratkaisuja tullaan esittelemään.

Innovaatiohaaste on yritysten ja kiinteistönomistajien yhteiskehittämisprosessi, jossa haetaan uusia korjausrakentamisen ratkaisuja määritettyihin kiinteistökohteisiin. Haasteen tekevät viisi kiinteistönomistajaa eivät sitoudu hankkimaan palkittavia ratkaisuja, mutta ovat valmistautuneet pilotoimaan ja / tai hankkimaan esitettyjä ja näistä sovellettavia ratkaisuja. Ratkaisuilta toivotaan myös skaalautuvuutta, sillä kiinteistönomistajilla on laajoja tarpeita.

Korjausrakentamisen haasteet ovat hyvin samankaltaisia eri kiinteistönomistajilla, kunnilla ja yksityisillä kiinteistönomistajilla läpi Suomen. Hae mukaan korjausrakentamisen haasteeseen ja tule yhteiskehittämään ratkaisuja yhteistyössä oikeiden asiakkaiden kanssa. Haasteeseen mukaan valitut yritykset saavat sparrausta asiantuntijoilta sekä tilaajilta oman liiketoimintansa kehittämiseksi.

Haasteen tekijät

Korjausrakentamisen haasteessa viisi eri kiinteistönomistajaa etsii uusia ratkaisuja omiin kohteisiinsa. Jokainen näistä on nimennyt sekä kohteena olevan kiinteistön, että tavoitteet uudelle ratkaisulle. Seuraavassa esitetään tiivistelmä kohteista ja tavoitteista. Yksityiskohtaisemmat tarvekuvaukset ovat saatavilla haasteen verkkosivulta (<https://kirafoorumi.fi/korjausrakentamisen-kira-haaste-tervetuloa-mukaan/>)

Innovaatiohaasteeseen hakeva voi jättää ratkaisuesityksen joko yhden tai useamman kiinteistönomistajan tarpeisiin.

HAASTAJA ORGANISAATIOT: KOHTEET JA TAVOITTEET**Iin kunta:**

1. Koulurakennus (valmistuu 2029)
 - Energiatehokkaat, monikäyttöiset ja ekologiset ratkaisut koulurakentamiseen
 - Vähähiilisyys, uusiomateriaalit ja innovatiiviset energiantuotantoratkaisut
2. Suojellun hirsitalon korjaaminen julkiseen käyttöön (2025–2027):
 - Kestäviä ja innovatiivisia korjausratkaisuja esimerkiksi seinien- ja kattojen materiaaleihin tai ilmanvaihtoon
 - Vanhan rakennuksen alkuperäisen hengen säilyttäminen
3. Iin Kuivaniemen hoivakotiyksikön uusi käyttötarkoitus:
 - Toteuttamiskelpoisia ja taloudellisesti kestäviä ratkaisuja kiinteistön uusiokäyttöön
 - Innovatiivisia ideoita, jotka pidentävät kiinteistön elinkaarta

Kuopion kaupunki:

Kaarenhovin päiväkot

- Vertailutyökalu/keino: kannattaako korjata ja laajentaa tai purkaa ja uudisrakentaa
- Vertailussa huomioidaan mm. kustannustehokkuus, elinkaarikustannukset, riskienhallinta ja arvon tuotto

Vaasan kaupunki:

Malmön talon päiväkotirakennuksen korjaus (2025–2027):

- Toimintamallin kehittäminen vähähiilisyyden ja kiertotalouden tavoitteiden jalkauttamiseen paikallistasolla ja sovellettavaksi tuleviin hankkeisiin
- Materiaalien tuntemus (uusiokäyttö, uudelleen käytön huomiointi, uudet materiaalit)

Y-Säätiö ja HOAS: Yhteiset kriteerit ja omat pilottikohteet:

Y-Säätiö: Haka-tornit Lahdessa

HOASin kohde selviää myöhemmin.

- Energiansäästöratkaisut, kuten energia palveluna tai kulutusjousto
- Materiaalien uusiokäytön edistäminen ja hiilijalanjäljen pienentäminen

Millaisia ratkaisuja haasteella etsitään?

Innovaatiohaasteella haetaan korjausrakentamisen ratkaisuja, joita voidaan pilotoida sellaisenaan tai sovellettuna haasteen tekävän kiinteistönomistajan kohteessa.

Ratkaisut voivat olla:

- Kokonaan uusia ratkaisuja tai jo olemassa olevia ratkaisuja uudella tavalla yhdistettynä.
- Konseptoituja kokonaisratkaisuja, joita voidaan pilotoinnin jälkeen skaalata laajasti.
- Kehitysvaiheessa, mutta sen tulee olla valmiusasteeltaan sellainen, että sitä voidaan pilotoida 2025-2026 aikana.
- Yhden tai useamman yrityksen yhteistyönä toteutettuja. Kannustamme yrityksiä yhteistyöhön mahdollisimman hyvin tarpeisiin vastaavien, markkinoille uusien ratkaisujen tuottamiseksi. Haasteilla haetaan pääasiassa tarpeisiin vastaavia kokonaisratkaisuja yksittäisten kapeiden ratkaisujen sijaan.

Innovaatiohaasteen taustatyönä on määritelty kolme tarvetta, jotka läpäisevät kaikkia

- 1) Työkalut suunnittelun ja seurannan tueksi: Ratkaisu voi sisältää korjaamisen tarpeen määrittelyn, suunnittelun ja toteuman seurannan ratkaisuja päätöksenteon tueksi.
- 2) Korjausrakentamisen vähähiilisyyden ratkaisut: Kaikilla ratkaisuilla halutaan vastata kiristyneen vähähiilisyyden vaatimuksiin.
- 3) Korjausrakentamisen konseptiratkaisut: Ratkaisu voi olla tyyppillistä kattavampi kokonaisratkaisu tilaajan tarpeeseen ja tätä voidaan pilotoinnin jälkeen monistaa useaan vastaavaan kiinteistöön.

Esitettävä konkreettinen ratkaisu voi vastata yhteen, kahteen tai kaikkiin kolmeen mainituista tarpeista.

Millaisia toimijoita etsimme?

Haemme esimerkiksi yrityksiä ja yrityscoalitioita, joilla on:

- **Kokemusta vähähiilisistä ja energiatehokkaista ratkaisuista**, kuten uusiomateriaaleista, energiansäästötekniikoista ja innovatiivisista rakennustekniikoista.
- **Kykyä tuottaa kestäviä suunnittelu- ja palveluratkaisuja**, jotka tukevat kiertotaloutta ja vihreää siirtymää.
- **Luovuutta ja rohkeutta tuottaa innovatiivisia ratkaisuja** monipuolisiin kohteisiin – kouluista suojeltuihin hirsitaloihin ja tornitalojen korjauksiin.
- **Vastuullisuus ja ympäristökriteerien ymmärrys**, esimerkiksi hiilijalanjäljen minimointi ja kierrätettyjen materiaalien hyödyntäminen.

Ratkaisua tarjoavat yritykset voivat olla:

- Rakennus- ja korjausalan yrityksiä
- Energiatekniikoiden kehittäjiä ja palveluntarjoajia
- Suunnittelutoimistoja, joilla on kokemusta ekologisesta ja innovatiivisesta kiinteistösuunnittelusta

Miksi osallistua?

- **Näkyvyys:** Pääset mukaan innovatiivisten pilottikohteiden suunnitteluun ja toteutukseen. Lisäksi jatkoon valitut ratkaisut esitellään Korjausmarkkinat 2025 -tapahtumassa maaliskuussa.
- **Laajentumismahdollisuudet:** Onnistuneet ratkaisut voivat avata ovia pitkäaikaiseen yhteistyöhön ja tuleviin hankkeisiin. Kiinteistönomistajat toivovat ratkaisuilta skaalautuvuutta.
- **Konkreettiset projektit:** Ratkaisusi voi päätyä osaksi todellisia toteutuksia esimerkiksi lissä, Vaasassa tai Lahdessa.
- **Verkostoituminen:** Kohtaat kuntien ja kaupunkien päättäjiä, rakennuttajia ja urakoitsijoita, jotka etsivät uusia yhteistyökumppaneita.
- **Sparraustuki:** Innovaatiohaasteeseen valitut yritykset saavat sparrausta ehdotustensa kehittämiseen.

Ratkaisujen arviointikriteerit

Korjausrakentamisen haasteeseen ehdotettujen sopivuutta arvioidaan seuraavilla tekijöillä:

1. Vähintään yhden haasteen tekevän kiinteistönomistajan tarpeeseen vastaaminen
2. Ratkaisun uutuusarvo
3. Ratkaisun vaikuttavuuspotentiaali

Aikataulu

Haku innovaatiohaasteeseen käynnistyy tammikuussa. Mukaan valittavat yritykset kutsutaan sparrauspäivään, jonka jälkeen ehdotuksia on mahdollista muokata ja viimeistellä saadun palautteen perusteella. Valmiit ratkaisut esitellään demopäivässä, jossa tuomaristo valitsee mahdollisesti toteutukseen etenevät pilotit.

Ehdotuksista lupaavimmat voivat päätyä pilotoitaviksi innovaatiohaasteen tehneiden kiinteistönomistajien kohteissa. Lisäksi jatkoon valittuja ratkaisuja tullaan esittelemään Korjausmessuilla 2025.

- 15.1, Haastekilpailu käynnistyy
- 24.2. Haasteiden jättämisen viimeinen päivä
- 3.3. Ratkaisu jatkoon pääsystä
- 12.3. Sparrauspäivä: Tähän kutsutaan jatkoon päässeet yritykset
- 2.4. Demopäivä: Tähän kutsutaan jatkoon päässeet yritykset

Kesäkuu: Korjausrakentamisen uudet ratkaisut: Kaikki jatkoon valitut (tai mahdollisesti ratkaisuehdotuksen jättäneet) yritykset kutsutaan esittelemään ratkaisuja avoimeen striimattavaan tilaisuuteen.

Osallistuminen innovaatiohaasteeseen

Ratkaisua tarjotaan www.kirakasvuohjelma.fi/xxx -sivulla olevalla lomakkeella 15.1.-24.2.2025 välisenä aikana. Lomakkeella kysyttävien perustietojen lisäksi ehdotettavaa palvelua voi kuvata vapaamuotoisella pdf-muotoisella liitteellä, joka voi sisältää esimerkiksi:

- Ratkaisun/palvelun kuvauksen kaaviona, jossa esitetään keskeiset toimijat ja mahdolliset asiakkaat
- Millaista tietoa, osaamista tai yhteistyötä asiakkaalta vaaditaan
- Mistä kustannukset muodostuvat
- Muuta havainnollistavaa materiaalia

Liite saa olla kansilehtineen enintään kolmen (3) A4-sivun mittainen. Kolme sivua ylittäviä liitteitä ei huomioida. Liite on vain lisätietoa, valinta haastekilpailuun pääsemisestä tehdään kuitenkin lomakkeessa annettujen tietojen perusteella.

Hakulomakkeen sisältö / päivitän tämän:

1. Ratkaisun esittäjän tiedot

- a. Yrityksen nimi tai nimet jos haette yhdessä:
- b. (Päähakijan y-tunnus)
- c. Nettisivu
- d. Yhteyshenkilön nimi
- e. Yhteyshenkilön s-posti
- f. Yhteyshenkilön puhelinnumero
- g. Yrityksesi tausta ja osaaminen: avoin, lyhyehkö kenttä

2. Ratkaisun sparraus

- a. Mihin asioihin kaipaatte sparrausta tai tukea?
- b. Ehdottamalla ratkaisua innovaatiohaasteeseen sitoudumme osallistumaan sparrauspäivään ja demopäivään.
- c. Monenko hengen tiimi osallistuu lähipäiviin? (suositus 2-4) asteikko 1-5. Pyytäisimme jo tiedossa olevien osallistuvien henkilöiden yhteystiedot kutsuja varten.

3. Esitettävä ratkaisu

- a. Mille kohteelle alustavasti tekisitte pilottiehdotuksenne? Yksi vai useampi valinta?
- b. Alustavan ratkaisun kuvaus: avoin kenttä
- c. Perustelee ratkaisun:
 1. Kiinteistönomistajan tarpeisiin vastaavuutta
 2. Uutuusarvoa
 3. Vaikuttavuutta
- d. Mikä on kehittämänne ratkaisun kypsyysaste tällä hetkellä?

4. Liite pdf-muodossa, max. 3 A4-sivua

Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva eurooppalainen yritystunnus. Innovaatiohaasteeseen voi osallistua myös usean toteuttajan tiiminä, jolloin hakemukseen nimetään yksi yhteyshenkilö.

Ehdotukset valitaan jatkoon hakulomakkeella jätettyjen tietojen ja mahdollisen liitteen perusteella. Mikäli ratkaisu etenee jatkoon, lomakkeella annetut tiedot eivät vaikuta enää lopulliseen arviointiin huhtikuun demopäivässä.

Lisätiedot:

Ole ihmeessä yhteydessä, mitä tahansa kysyttävää tai voimme olla avuksi!

Mia Toivanen, ohjelmajohtaja
KIRA-kasvuohjelma
040 5667536, mia@kirafoorumi.fi