



# KIRA HAASTE

Luonnon  
monimuotoisuuden  
KIRA-haaste:  
Haasteiden kuvaukset

# A-Kruunu

**Luonnon monimuotoisuuden  
ratkaisut pysäköintialueelle**

# A-Kruunu: Luonnon monimuotoisuuden ratkaisut pysäköintialueelle

## Haasteen ja kohteen kuvaus

A-Kruunu rakennuttaa ja omistaa kerrostalo- ja rivitalokohteita pääkaupunkiseudulla ja muilla suurilla kasvuseuduilla. Useissa kiinteistöissämme on maanvarainen pysäköinti, joka vie suuren osan vapaasta piha-alueesta. Esimerkkikohteina haasteessamme on kaksi erilaista kohdetta, jotka edustavat tyypillisiä A-Kruunun pihvoja. Tavoitteena on löytää luonnon monimuotoisuutta edistäviä ratkaisuja, jotka toimivat eri tyyppisillä pysäköintialueilla.

Kohteiden perustietoja:

- Esimerkkikohte 1: Rivitalokohde, jossa 67 pysäköintipaikkaa hiekkapohjalla. Osa katettuja, osa taivasalla. Pysäköintialueella on pieni nurmialue ja pensaita. [Linkki kohde-esitteeseen](#)
- Esimerkkikohte 2: Kerrostalokohde, jossa 2 taloa. Radan varressa asfaltoitu yhteiskäyttöpysäköinti, jossa yhteensä 18 parkkipaikkaa. Parkkipaikojen läheisyyteen on istutettu puita ja nurmea. Linkki [esitteeseen 1](#) ja [esitteeseen 2](#).

## Ratkaisuehdotusten tavoitteet

**Kunnossapito:** Ratkaisujen ei tule vaatia mitään erityistä kunnossapidon kannalta. Ratkaisujen tulee huomioida vuodenaikavaihtelut. Aiempien/markkinoilla olevien ratkaisujen haasteita kunnossapidon kannalta: nurmikivipinta on haastava erityisesti talvikunnossapidon näkökulmasta.

**Viihtyisyys ja esteettisyys:** Ratkaisujen tulee lisätä asukkaille ja asuinalueelle viihtyisyyttä edistäviä elementtejä. Uudistettu parkkialue nostaa taloyhtiön vetovoimaisuutta.

**Toiminnallisuus:** Pysäköintialueen parkkipaikkojen lukumäärän tulee säilyä samana. Ratkaisun toivotaan parantavan hulevesien hallintaa ja parkkipaikan pienilmasto-olosuhteita.

## Kasvien monimuotoisuus

- Valitaan paikallisia (perinne)kasveja, jotka sopivat elinympäristöön, ei vieraslajiriskisiä
- Luonnon monimuotoisuutta tukeva kasvien vaihtelevuus
- Vuodenaikojen vaihtelevuuden huomioiminen

## Kriteereitä ratkaisuehdotuksille

**Skaalautuvuus:** Ratkaisun tulisi olla soveltaen skaalattavissa A-Kruunun muihin kiinteistöihin.

**Kohtuuhintaisuus:** A-Kruunu on yleishyödyllinen toimija, ja ratkaisujen tulee olla kohtuuhintaisia.

**Helppohoitoisuus:** Kohteiden ylläpito on ulkoistettu huoltoyhtiöille, joilla yleensä ei ole biodiversiteetin asiantuntijoita. Hoidon ja ylläpidon tulee olla helppoa kaikkina vuodenaikoina

## Saatavilla olevaa tietoa kohteista

- Kohde-esitteet
- Autopaikkakartat
- Asemapiirrokset

# Lahti

Viherrakenne päiväkoti- tai  
koulurakennuksen pihaan

# Lahden kaupunki: Viherrakenne päiväkotitai koulurakennuksen pihaan 1/2

## Haasteen ja kohteen kuvaus

Tavoitteena on luoda vai varjostavia rakenteita, joiden avulla voidaan luoda uudenlaisia ja tarpeenmukaisia ulkotiloja.

Haasteeseen on nimetty esimerkkikohteet, joista saa lisätietoa haasteeseen ilmoittautumisen jälkeen.

## Ratkaisuehdotusten tavoitteet

- Varjostavuus erityisesti kesäaikaan
- Turvallisuus: Huomioidaan turvallisuus päiväkotitai koulu kohteissa. Esim. huomioidaan ja estetään kiipeiltävyyttä.
- Kestävyys ja pitkäikäisyys:
  - Rakenteen modulaarisuus ja jatkokäyttö/purettavuus: Rakenne voisi olla hyödynnettävissä jonkin toisen kiinteistön yhteydessä sellaisenaan tai muunneltavana. Ratkaisu voidaan sijoittaa esim. väliaikaisen / väistötilojen yhteyteen
  - Materiaalien vähähiilisyys esim. uusiomateriaalit ja materiaalien jatkokäyttö huomioiden
- Kohteiden monipuolisuus:
  - Ratkaisu sopii uudiskohteeseen ja olemassa olevaan kohteeseen.
  - Ratkaisun ei pitäisi vaati mittavaa rakentamista, ei isoa pihan mylläystä tai isompia muutoksia julkisivuihin.
- Kasvilajit
  - Valitaan kestäviä kasveja, jotka sopivat elinympäristöön, ei haitallisia vieraslajeja
  - Luonnon monimuotoisuutta tukeva kasvien vaihtelevuus
  - Luontoaltistus ja mahdollisuus valita hyötykasveja
  - Vuodenaikojen vaihtelevuuden huomioiminen
- Sosiaalinen näkökulma / Hyöty käyttäjille:
  - Lapset ja nuoret: Olla toiminnallinen ja elämyksellinen
  - Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen henkilökunta: Tukea pedagogiikkaa ja toiminnallisuutta (esim. tarjoten vihertilan ja/tai oppimisen mahdollisuuksia pienryhmälle)
- Hankinta ja palvelumalli:
  - Ratkaisu voi olla kaupungille omaksi ostettava tai leasing-ratkaisuna tarjottava
  - Ratkaisu ja sen ylläpito voi olla palveluna ostettava (tai ylläpidon/hoidon oltava helppoa)
- (Hyvä bonus: Energiatietoisuus: Rakenteen tulee vähentää kiinteistöön kohdentuvaa lämpökuormaa, vähentäen jäähdytystarvetta)

# Lahden kaupunki: Viherrakenne päiväkotitai koulurakennuksen pihaan 2/2

## Kriteereitä ratkaisuehdotuksille

**Turvallisuus:** Rakenteiden turvallisuus on päiväkotitai koulukohteissa kriittisen tärkeää. Tässä on tärkeää huomioida erilaiset- ja eri-ikäiset kohderyhmät.

**Toteutettavuus:** Ratkaisuehdotuksen on tärkeää olla demopäivään mennessä pääpiirteittäin toteutuskelpoinen. Yksityiskohtia voidaan muokata tämän jälkeenkin, mutta kaupungilla on tarvetta rakenteelle lähitulevaisuudessa.

## Saatavilla olevaa tietoa kohteista

- Valokuvia esimerkkikohteista
- Asema-/pihapiirustukset, julkisivupiirustukset, mahdollisesti julkisivun rakennekuva (jos tulee kiinnityksiä julkisivuihin)

Materiaalit ovat saatavilla pyydettäessä, ratkaisuesityksen jättele yrityksille.



**Kerros/rivitalopihan luonnon  
monimuotoisuutta lisäävät ratkaisut  
asukkaat ja ylläpito huomioiden**

# VAV: : Kerros/rivitalopihan luonnon monimuotoisuutta lisäävät ratkaisut asukkaat ja ylläpito huomioiden 1/2

## Haasteen ja kohteen kuvaus

Luonnon monimuotoisuuden huomiointi ja lisääminen erilaisille piha-alueille vaatii uutta osaamista, luontoymmärrystä, uusia ratkaisuja ja toimivat ylläpitosuunnitelmat. Uusittujen pihojen hoito ja ylläpito voivat muuten osoittautua käytännössä vaikeaksi ja kalliiksi, ja uudet istutusratkaisut eivät menestykään pihoilla. Perinteinen ”nurmikon leikkaus” ei esimerkiksi toimi niityn tai muun dynaamisen istutuksen hoitokeinona.

Vuokrataloyhtiömme kiinteistöjen pihoja halutaan kehittää luonnon monimuotoisuutta huomioiden ja edistäen, sekä alueellisia ekologisia verkostoja vahvistaen. Miten saisimme ympäristöarvot huomioiden parannettua olemassa olevaa viheralan laatua (lumo-näkökulmasta) ja lisättyä viheralaa sinne missä sitä ei ole? Ja huolehdittua sen kestävydestä? Lopputuloksena halutaan luoda asukkailla viihtyisiä luontopihoja. Lisäksi asukkaiden osallistamisen huomiointia kannattaa pohtia, sillä erityisesti asukaspihakohteissa asukkaiden osallisuus on yksi onnistumisen elementti.

Nyt halutaan haastaa yritykset suunnittelemaan erilaisia luonnon monimuotoisuutta tukevia ja laadukasta (lumo) viheralaa lisääviä ratkaisuja, joiden suunnittelussa huomioidaan toimiva ylläpito ja asukkaiden viihtyminen - kohtuuhintaisuutta unohtamatta. Ratkaisut voivat siis sisältää esim. monimuotoisia istutusratkaisuja, erilaisia viherrakenteita, jatkohoitoa/ylläpitoa tukevia ratkaisuja, ravinnekierto / kasvi- ja pensasleikkuujätteen hyödyntämistä paikan päällä (esim. leikkuujätteen hyödyntämis/kompostointiratkaisu), asukkaiden osallistamista.

Esimerkkikohteita haasteessamme on kolme, kaikki edustavat kannastamme eri vuosikymmeniä. Kaikissa kohteissa on asuinrakennukset, parkkialueet ja pihan eri toiminnot: piharakennukset, kulkureitit, leikkipaikat. Esim.

- Tikkurilan keskustan kupeessa: Veturikuja 8, 6-kerroksinen joutsen-ympäristömerkitty asuinkerrostalo, valmistunut 2021, 120 asuntoa, iso parkkialue, yhteen kohtaan lähdetty kehittämään pientä niittyä 2024, perennapenkki, muutamia vaahteroita ja asukkaiden viljelylaatikot. Lähellä Tikkurilan juna-asemaa ja raiteita. Alueella paljon kaneja.

Muita esimerkkikohteita nimitään myöhemmin.



# VAV: : Kerros/rivitalopihan luonnon monimuotoisuutta lisäävät ratkaisut asukkaat ja ylläpito huomioiden

## Ratkaisuehdotusten tavoitteet

### Haastekilpailussa annettava ratkaisuehdotus voi olla:

- Luonnon monimuotoisuutta lisäävä uusi ratkaisu, jonka suunnittelussa on huomioitu toimiva ja mielellään mahdollisimman vaivat on ylläpito. Tämä voi kohdentua:
  - Jo olemassa olevaan viheralueeseen, joka muokataan luonnon monimuotoisuutta edistäväksi
  - Piha-alaan, joka ei ole vielä viheralaa (pihan muut toiminnot esim. kulkureitit, piharakennukset, leikki ja parkkipaikat yms.), laadukkaan (lumo) viheralan määrän kasvattamiseksi
- Jo olemassa olevien, tyypillisten luonnon monimuotoisuutta tukevien pihaelementtien ylläpitoa tukeva ratkaisu
- Asukkaiden osallistamisen mahdollistava ratkaisu

**Kunnossapito:** Ratkaisut tulee suunnitella kustannustehokkaan ylläpidon kannalta niin, että ratkaisut ovat esim. viherhoidon toimijoiden kanalta mahdollisimman vaivattomia / selkeitä hoitaa.

**Viihtyisyys:** Ratkaisujen tulee lisätä asukkaille ja asuinalueelle viihtyvyyttä. Virikkeellinen ja kiinnostava piha-alue nostaa taloyhtiön vetovoimaisuutta.

**Toiminnallisuus:** Ratkaisut voivat olla jossain määrin toiminnallisia, eri-ikäiset asukkaat huomioiden. Ratkaisusta riippuen, se voi myös parantaa hulevesien hallintaa, alueen pienilmasto-olosuhteita tai ravinteiden kiertoa. Ratkaisut voivat kohdentua maapinta-alaan tai / ja olla rakenteisiin perustuvia.

### Kasvien monimuotoisuus

- Valitaan kasveja, jotka sopivat elinympäristöön, ei vieraslajiriskiä, dynaamisten istutusten tuominen, kotimaiset lajit ja eri lajien vaikutuksen eliöstöön / pölyttäjiin
- Luonnon monimuotoisuutta ja maaperän hyvinvointia tukeva kasvien monipuolisuus
- Vuodenaikojen vaihtelevuuden huomioiminen

## Kriteereitä ratkaisuehdotuksille

**Skaalautuvuus:** Ratkaisun tulisi olla soveltaen skaalattavissa VAV:n muihin kiinteistöihin. Haastekilpailuun nimetyt kohteet toimivat erityisesti suunnittelun alustana ja esimerkkikohteina. Ratkaisujen pilotointimahdollisuuksista sovitaan erikseen

**Kohtuuhintaisuus:** Ratkaisujen tulee olla toteutukseltaan ja ylläpidoltaan kohtuuhintaisia.

**Helppohoitaisuus:** Kohteiden ylläpito on ulkoistettu huoltoyhtiöille, joilla yleensä ei ole biodiversiteetin asiantuntijoita. Hoidon ja ylläpidon tulee olla helppoa kaikkina vuodenaikoina

## Saatavilla olevaa tietoa kohteista

Kiinteistökohtaiset tiedot ja kuvat jaetaan sparraustilaisuuksiin osallistuville.

# Yhteystiedot

Otathan heti yhteyttä: mitä vaan kysyttävää, tai voimme auttaa:

KIRA-kasvuohjelma: Mia Toivanen,  
mia@kirafoorumi.fi, puh. 040 5667536

Green Building Council Finland: Ella Lahtinen,  
ella.lahtinen@figbc.fi

<https://kirafoorumi.fi/kira-luontohaaste>

