

Tarjota rakennetun ympäristön luonnon monimuotoisuuden uusia ratkaisuja innovaatiohaasteessa!

KIRA-kasvuohjelma ja Green Building Council Finland etsivät yhdessä kiinteistönomistajien kanssa innovaatiohaasteella uusia ratkaisuja rakennetun ympäristön luonnon monimuotoisuuden lisäämiseksi. Hakuaika on käynnissä 20.4.2025 saakka.

Rakennettuun ympäristöön tarvitaan luontoteemaista keskustelua, ratkaisujen yhteiskehittämistä sekä käytännön kokeiluja. KIRA-innovaatiohaasteessa tuetaan kiinteistönomistajien ja yritysten verkostoitumista sekä konkreettisten pilottien syntymistä.

Haasteen järjestävät Green Building Council Finland ja KIRA-kasvuohjelma. Kumppanina on Nrep. Haasteen tekevät **A-Kruunu**, **Lahden kaupunki** ja **VAV**. Näistä jokainen etsii uusia ratkaisuja haastekilpailuun nimetyn kiinteistön luonnon monimuotoisuuden lisäämiseksi.

Innovaatiohaaste on yritysten ja kiinteistönomistajien yhteiskehittämisprosessi, jossa haetaan uusia ratkaisuja asuinkiinteistöjen piha- ja parkkipaikka-alueille. Haasteen tekevät kolme kiinteistönomistajaa eivät sitoudu hankkimaan palkittavia ratkaisuja, mutta ovat valmistautuneet pilotoimaan ja / tai hankkimaan esitettyjä ja näistä sovellettavia ratkaisuja. Ratkaisuilta toivotaan myös skaalautuvuutta, sillä kiinteistönomistajilla on laajoja tarpeita. Samoin vastaavia tarpeita on lukuisilla muilla kiinteistönomistajilla, myös muissa maissa.

Hae mukaan luonnon monimuotoisuuden haasteeseen ja tule yhteiskehittämään ratkaisuja yhteistyössä oikeiden asiakkaiden kanssa! Haasteeseen mukaan valittavat yritykset saavat sparrausta asiantuntijoilta sekä tilaajilta oman liiketoimintansa kehittämiseksi.

Haasteen tekijät

Luonnon monimuotoisuuden haasteessa kolme kiinteistönomistajaa etsii uusia ratkaisuja omiin kohteisiinsa. Jokainen näistä on nimennyt kohteena olevan kiinteistön ja tavoitteet uudelle luontoa kiinteistön alueella lisäävälle ratkaisulle. Seuraavassa esitetään tiivistelmä kohteista ja tavoitteista. Yksityiskohtaisemmat tarvekuvaukset ovat saatavilla haasteen verkkosivulta (<https://kirafoorumi.fi/luontohaaste>)

Innovaatiohaasteeseen hakeva voi jättää ratkaisuesityksen joko yhden tai useamman kiinteistönomistajan tarpeisiin.

HAASTAJAORGANISAATIOT: KOHTEET JA TAVOITTEET

A-Kruunu: Luonnon monimuotoisuuden ratkaisut pysäköintialueelle

A-Kruunu rakennuttaa ja omistaa kerrostalo- ja rivitalokohteita pääkaupunkiseudulla ja muilla suurilla kasvuseuduilla. Useissa kiinteistöissä on maanvarainen pysäköinti, joka vie suuren osan vapaasta piha-alueesta. Esimerkkikohteina haasteessamme on kaksi erilaista kohdetta, jotka edustavat tyypillisiä A-Kruunun pihoja. Tavoitteena on löytää luonnon monimuotoisuutta edistäviä ratkaisuja, jotka toimivat erityyppisillä pysäköintialueilla.

Lahden kaupunki: Viherrakenne päiväkotitai koulurakennuksen pihaan

Tavoitteena on luoda varjostavia rakenteita, joiden avulla voidaan luoda uudenlaisia ja tarpeenmukaisia ulkotiloja. Rakenteen tulisi sopia sekä uudis- että korjausrakentamiskohteeseen ja sen tulisi olla hyödyllinen – esim. toiminnallinen, turvallinen ja elämyksellinen - kiinteistön eri käyttäjäryhmien näkökulmista. Samoin modulaarisuus ja materiaalien uusiokäyttö ovat tärkeitä arvoja. Ratkaisu voidaan tuottaa erilaisilla hankinta- ja palvelumalleilla.

VAV-konserni: Kerros/rivitalopihaan luonnon monimuotoisuutta lisäävät ratkaisut asukkaat ja ylläpito huomioiden

VAV rakennuttaa ja omistaa 235 vuokratalokohdetta Vantaalla. Asuintalojen piha-alueilla halutaan edistää luonnon monimuotoisuutta ja lisätä monimuotoista viherpinta-alaa. Uusien luontoratkaisujen ylläpito- ja huollon näkökulman varmistaminen on tärkeää. Lisäksi asukkaiden osallisuuden huomiointia kannattaa pohtia, sillä erityisesti asukaspihakohteissa asukkaiden osallisuus on yksi onnistumisen elementti. Esimerkkikohteita haasteessamme on kolme, kaikki edustavat asuinkannastamme eri vuosikymmeniä. Haluamme haastaa yritykset suunnittelemaan erilaisia luonnon monimuotoisuutta edistäviä ja viheralaa lisääviä ratkaisuja, joiden suunnittelussa huomioidaan toimiva ylläpito ja asukkaiden viihtyminen.

Millaisia ratkaisuja haasteella etsitään?

Innovaatiohaasteella haetaan luonnon monimuotoisuutta asuinkerrostalojen pihoilla ja parkkipaikoilla lisääviä ratkaisuja, joita voidaan pilotoida sellaisenaan tai sovellettuna haasteen tekevän kiinteistönomistajan kohteessa.

Ratkaisut voivat olla:

- Kokonaan uusia ratkaisuja tai jo olemassa olevia ratkaisuja uudella tavalla yhdistettynä.
- Konseptoituja kokonaisratkaisuja, joita voidaan pilotoinnin jälkeen skaalata laajasti.
- Kehitysvaiheessa, mutta sen tulee olla valmiusasteeltaan sellainen, että sitä voidaan pilotoida pian.
- Yhden tai useamman yrityksen yhteistyönä toteutettuja. Kannustamme yrityksiä yhteistyöhön mahdollisimman hyvin tarpeisiin vastaavien, markkinoille uusien ratkaisujen tuottamiseksi. Haasteilla haetaan pääasiassa tarpeisiin vastaavia kokonaisratkaisuja yksittäisten kapeiden ratkaisujen sijaan.

Millaisia toimijoita etsimme?

Ratkaisua tarjoavat yritykset voivat edustaa esimerkiksi seuraavia aloja:

- **Viherrakentaminen ja maisemasuunnittelu:**
 - Viherkatot, viherseinät, kaupunkivihreän ratkaisut.
 - Materiaalituottajat, kuten maaperän ja kasvualustojen kehittäjät.
- **Ekoteknologia ja ympäristötekniologia:**
 - IoT- ja sensoriratkaisut biodiversiteetin mittaamiseen.
 - Paikkatieto- ja analytiikkasovellukset.
- **Hulevesiratkaisut:**
 - Luontopohjaiset biosuodatus- ja sadevesiratkaisut.
- **Bioteknologia ja ekologiset ratkaisut:**
 - Lajisuojaeluun ja ekosysteemipalautumiseen erikoistuneet tuotteet (esim. siemenmatot, mikro-organismit).
- **Kiertotalous ja rakennusmateriaalit:**
 - Kierrätetyt ja ekologiset materiaalit biodiversiteetin tukemiseksi.
- **Rakennus- ja kaupunkisuunnittelu:**
 - Biodiversiteettiä tukevat elementit, kuten hyönteishotellit ja lajikohtaiset rakenteet.

Miksi osallistua?

- **Näkyvyys:** Pääset mukaan innovatiivisten pilottikohteiden suunnitteluun ja toteutukseen. Lisäksi palkittavia ratkaisuja esitellään KIRA-kasvuohjelman ja Green Building Council Finlandin viestinnässä ja tilaisuuksissa.
- **Laajentumismahdollisuudet:** Onnistuneet ratkaisut voivat avata ovia pitkäaikaiseen yhteistyöhön ja tuleviin hankkeisiin. Kiinteistönomistajat toivovat ratkaisuilta skaalautuvuutta.
- **Konkreettiset projektit:** Ratkaisusi voi päätyä osaksi todellisia toteutuksia.
- **Verkostoituminen:** Kohtaat kiinteistönomistajien lisäksi muita yrityksiä, joiden kanssa voi nyt tai myöhemmin syntyä yhteistyötä.
- **Sparraustuki:** Innovaatiohaasteeseen valitut yritykset saavat sparrausta ehdotustensa kehittämiseen.

Ratkaisujen arviointikriteerit

Haasteeseen ehdotettujen sopivuutta arvioidaan seuraavilla tekijöillä:

1. Vähintään yhden haasteen tekevän kiinteistönomistajan tarpeeseen vastaaminen
2. Ratkaisun uutuusarvo
3. Ratkaisun vaikuttavuuspotentiaali

Aikataulu

Haku innovaatiohaasteeseen käynnistyy maaliskuussa. Mukaan valittavat yritykset kutsutaan kahteen sparrauspäivään, näiden jälkeen ehdotuksia on mahdollista muokata ja viimeistellä saadun palautteen perusteella. Yritykset voivat myös löytää uusia kumppaneita sparraustilaisuuksista ja päätyä tarjoamaan yhteistyössä ratkaisuja yhteistyössä. Valmiit ratkaisut esitellään demopäivässä, jossa tuomaristo valitsee mahdollisesti toteutukseen etenevät pilotit.

24.3. Haastekilpailu käynnistyy ja ilmoittautuminen mukaan

12.4. Alustavien ratkaisuehdotusten ilmoittautuminen

12.4. Kutsu 1. sparrauspäivään

14.4. 1. sparrauspäivä: Yritysten esittäytyminen, tarkoituksena verkottaa yrityksiä / Etäyhteyksin

20.4. Ratkaisijoiden viimeinen ilmoittautuminen

6.5. Sparrauspäivä: Haasteen tekijöiden ja ratkaisijayritysten yhteiskehittäminen / Paikkana Maria 01, Helsinki

2.6. Demopäivä

Elokuu: Luonnon monimuotoisuuden uudet ratkaisut -tilaisuus (striimattava ja tallennettava): Kaikki jatkoon valitut (tai mahdollisesti ratkaisuehdotuksen jättäneet) yritykset kutsutaan esittelemään ratkaisuja avoimeen striimattavaan tilaisuuteen.

Osallistuminen innovaatiohaasteeseen

Ratkaisua tarjotaan www.kirakasvuohjelma.fi/luontohaaste -sivulla olevalla lomakkeella 20.3.-20.4.2025 välisenä aikana. Lomakkeella kysyttävien perustietojen lisäksi ehdotettavaa palvelua voi kuvata vapaamuotoisella pdf-muotoisella liitteellä, joka voi sisältää esimerkiksi:

- Ratkaisun/palvelun kuvauksen kaaviona, jossa esitetään keskeiset toimijat ja mahdolliset asiakkaat
- Millaista tietoa, osaamista tai yhteistyötä asiakkaalta vaaditaan
- Mistä kustannukset muodostuvat
- Muuta havainnollistavaa materiaalia

Liite saa olla kansilehtineen enintään kolmen (3) A4-sivun mittainen. Kolme sivua ylittäviä liitteitä ei huomioida. Liite on lisätietoa, valinta haastekilpailuun pääsemisestä tehdään kuitenkin lomakkeessa annettujen tietojen perusteella.

Hakulomakkeen sisältö**Ratkaisun esittäjän tiedot**

- a. Yrityksen nimi tai nimet jos haette yhdessä
- b. (Päähakijan y-tunnus)
- c. Nettisivu
- d. Yhteyshenkilön nimi
- e. Yhteyshenkilön s-posti
- f. Yhteyshenkilön puhelinnumero
- g. Yrityksesi tausta ja osaaminen: avoin, lyhyehkö kenttä

2. Esitettävä ratkaisu

- a. Ratkaisun nimi
- b. Mille kohteelle alustavasti tekisitte pilottiehdotuksenne? Yksi vai useampi valinta?
- c. Alustavan ratkaisun kuvaus: avoin kenttä
- d. Perustelee ratkaisun:
 1. Kiinteistönomistajan tarpeisiin vastaavuutta
 2. Uutuusarvoa
 3. Vaikuttavuutta
- e. Mikä on kehittämänne ratkaisun kypsyysaste tällä hetkellä?

3. Ratkaisun sparraus

- a. Mihin asioihin kaipaatte sparrausta tai tukea?
- b. Ehdottamalla ratkaisua innovaatiohaasteeseen sitoudumme osallistumaan sparrauspäivään ja demopäivään.
- c. Monenko hengen tiimi osallistuu lähipäiviin? (suositus 2-4) asteikko 1-5. Pyytäisimme jo tiedossa olevien osallistuvien henkilöiden yhteystiedot kutsuja varten.

4. Liite pdf-muodossa, max. 3 A4-sivua

Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva eurooppalainen yritystunnus. Innovaatiohaasteeseen voi osallistua myös usean toteuttajan tiiminä: 1) hakemukseen nimetään yksi yhteyshenkilö ja 2) muut tiimin jäsenet voi nimetä ratkaisun sparraus -kohtaan.

Ehdotukset valitaan jatkoon hakulomakkeella jätettyjen tietojen ja mahdollisen liitteen perusteella. Mikäli ratkaisu etenee jatkoon, lomakkeella annetut tiedot eivät vaikuta enää lopulliseen arviointiin kesäkuun demopäivässä.

Lisätiedot:

Ole ihmeessä yhteydessä, mitä tahansa kysyttävää tai voimme olla avuksi!

Mia Toivanen, ohjelmajohtaja
KIRA-kasvuohjelma
040 5667536, mia@kirafoorumi.fi