



VAV

Luontohaasteen esittäjänä VAV-konserni

Miia Veltheim

Kevät 2025

14.4.

- VAV lyhyesti
- Haasteen tavoitteet
- Esimerkkikohteet
- Q & A

Avainlukuja



VAV-konsernin avainluvut

VAV on Vantaan kaupungin omistama yhtiö, joka rakennuttaa, omistaa ja hallinnoi vuokra-asuntoja Vantaalla.



*sis.

VAV Yhtymä Oy (ARA-rajoituksista vapaat vuokra-asunnot)

VAV Asunnot Oy (ARA-rajoitusten alaiset vuokra-asunnot)

VAV Palvelukodit Oy (Hyvinvointialueelle väliuokratut palvelukotiasunnot)

VAV Hoiva-asunnot Oy (Hyvinvointialueelle väliuokratut hoivakotiasunnot)

Haasteen tavoitteet



Asuintalojen piha-alueilla halutaan edistää luonnon monimuotoisuutta ja lisätä monimuotoista viherpinta-alaa asukkaat ja ylläpito huomioiden.

Uusien luontoratkaisujen ylläpito- ja huollon varmistaminen on tärkeää. Lisäksi asukkaiden osallistamista kannattaa pohtia, sillä erityisesti asukaspihakohteissa asukkaiden osallisuus on yksi onnistumisen elementti.

Esimerkkikohteita haasteessamme on kolme, kaikki edustavat asuinkannastamme eri vuosikymmeniä.

Haluamme haastaa yritykset suunnittelemaan erilaisia luonnon monimuotoisuutta edistäviä ja lumokasta viheralaa lisääviä ratkaisuja, joiden suunnittelussa huomioidaan kohtuuhintaisuus, toimiva ylläpito ja asukkaiden viihtyminen.



Hyvä ratkaisu huomioi...

- ✓ Lumon edistämisen ja lumokkaan viherpinta-alan lisäämisen kohtuuhintaisesti
- ✓ Kestävyyden ja ylläpidon
- ✓ Asukkaat
- ✓ Arvostamme myös mm. vähähiilisyyttä ja uusio/kierrätys/ravinnekiertönäkökulman huomiointia

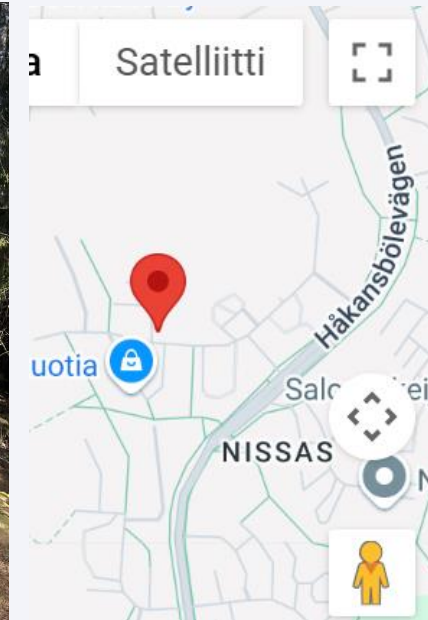


Esimerkkikohteet





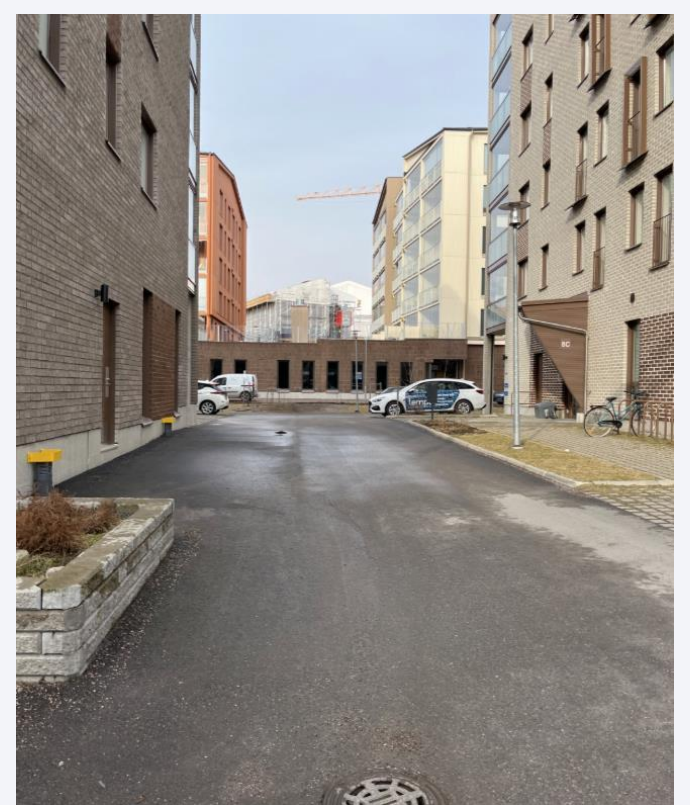
Iso tontti,
runsaasti
numikkoalaa



Saagatie 9, valmistunut 1999

Kolmen kerrostalon 55 asuntainen, 112 asukkaan kohde. Asukkailla käytössään laajat, avoimet, piha-alueet, joissa runsaasti nurmikkoalaa, kiva leikkialue Leikkiset:in uusilla leikkivälineillä ja asukkaat tuoneet paikkaan varjostavan telttakatoksen. Kesäkukat ruukuissa sisäänkäyntien edessä kesällä. Tontin rajalla metsäinen luonnontilainen alue.

Paljon
rakennettua
alaa, vähän
viheralaa



Veturikuja 8, valmistunut 2021:

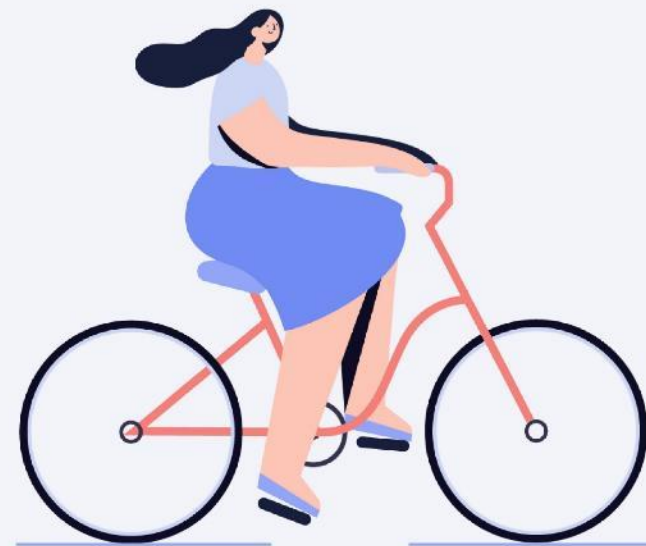
Kolmen kerrostalon 6-kerroksinen, 120 asuntoa ja 160 asukasta, joutsen-ympäristömerkitty kohde Tikkurilan keskustan tuntumassa. Kohde on autopaikaton, pyöräilyyn kannustava (katokset ja huoltopiste) ja varustettu yhteiskäyttöauton vuokrausmahdollisuudella sekä 4 kaupunkiviljelylaatikkoa. Kiinteistössä asuu joitakin lumosta innostuneita asukkaita ja heidän toiveena on ollut mm. niitytys; parkkialueen edessä pieni niitty (2024).

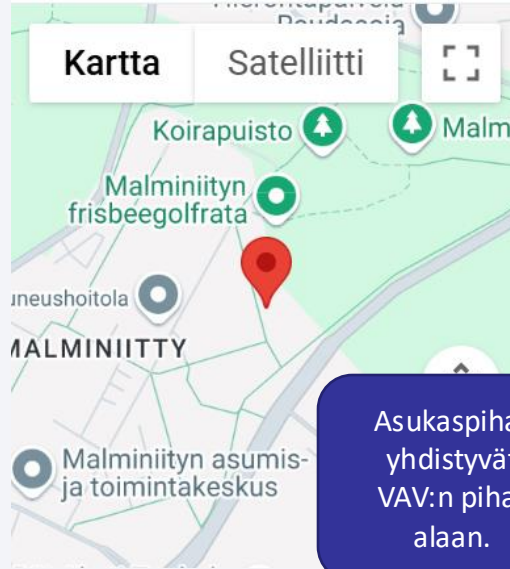
Asukas, jolle lumo tärkeää, Veturikuja 8

"Olen alun perin muuttanut tähän taloyhtiöön sen joutsenmerkin, autottomuuden sekä ekologin panostamisen vuoksi. Itselleni luonto arvona on aina ollut suurimerkityksinen, ja on mukavaa että tätä arvoa voi vaalia myös kaupunkiympäristössä.

Tokihan esim. pihan kukat ja istutukset luovat myös tunnelmaa, ja toivottavasti pihan puut kasvavat luomaan jonain päivänä varjoa paahteiselle pihamaalle. On ollut myös hauska huomata, kuinka piha vetää puoleensa eläimiä ketuista pupuihin ja pörriäisiin/muihin ötököihin, mitä sitten on taasen hauska seuraila."

Asukkaan toiveena myös kukkaniityt.





Uusiraja 13, valmistunut 1989:

Rivitalokohde, jossa 10 asuntoa ja 26 asukasta, paljon avointa nurmikkoa ja asukaspihat rajautuvat aroniapensain VAV:n piha-alaan. Iso, avoin tontti. Aktiivinen leikkikenttä. Pihan päätyjen nurmikkoja kokeiltu jättää leikkaamatta ja asukkaat olleet kokeiluun suostuvaisia, kulkuväylät ajeltu leikkurilla. Tontti rajautuu Vantaan kaupungin puistoon, jossa niittyä ja frisbeegolfrata.

Helppoa
vuokra-asumista
suurella sydämellä.

VAV



@VAVasunnot



@VAVkonserni



@VAV-konserni

vav.fi

